

مجال الخدمة : استثمار سياحي  
موضوع الخدمة : الموافقة الفنية على ملف الرسم الإعدادي.

شروط الانتفاع بالخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الحصول على الموافقة المسبقة.</li> <li>- ملف الرسم الإعدادي معد ومؤشر من قبل مهندس معماري مرسم بجدول عمادة المهندسين المعماريين للسنة الإدارية الجارية.</li> </ul>

الوثائق المطلوبة
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مطلب باسم المدير العام للديوان الوطني التونسي للسياحة.</li> <li>- تقرير وصفي وتقييمي للمشروع.</li> <li>- مثال طوبوغرافي لقطعة الأرض معدّ ومؤشر من طرف خبير في المساحة مرسم بفائمة الخبراء للسنة الإدارية الجارية.</li> <li>- مثال موقعي/مثال ارتكاز/مثال جملي.</li> <li>- الأمثلة لمختلف الطوابق</li> <li>- الأمثلة لمختلف الواجهات</li> <li>- أمثلة للمقاطع</li> <li>- قرار تصفيف إذا كانت قطعة الأرض المزرم إقامة البناء عليها محاذية لملك العمومي للطرق أو الملك العمومي البحري أو الملك العمومي للسكك الحديدية أو الملك العمومي للمياه.</li> <li>- دراسة تتعلق بمؤشرات المشروع على المحيط بالنسبة للنزل التي تفوق طاقة الإيواء 200 سريرا فما فوق.</li> </ul>

الأجال	الأطراف المتدخلة	مراحل الخدمة
45 يوما من تاريخ إشعار الباعث.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الديوان الوطني التونسي للسياحة.</li> <li>- ( وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية ) الإدارة الجهوية للتجهيز/إدارة التعمير.</li> <li>- ( وزارة الداخلية ) الديوان الوطني للحماية المدنية.</li> <li>- (وزارة الشؤون المحلية و البيئية) البلديات.</li> <li>- ( وزارة الشؤون الثقافية) المعهد الوطني للتراث.</li> <li>- (الجامعة التونسية للنزل)المطاعم.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- إيداع ملف الرسم الإعدادي.</li> <li>- عرض ملف الرسم الإعدادي على أنظار اللجنة الفنية لبناء المؤسسات السياحية.</li> <li>- إشعار الباعث بالموافقة على ملف الرسم الإعدادي أو الموافقة النهائية على المشروع أو عدم الموافقة على الملف الرسم الإعدادي.</li> </ul>

مكان إيداع الملف
<p>المصلحة : إدارة الاستثمارات و الإحاطة بالباعثين بالديوان الوطني التونسي للسياحة/المندوبيات الجهوية للسياحة.</p> <p>العنوان : 8، نهج المكسيك – تونس/ المندوبيات الجهوية للسياحة.</p>

## مكان الحصول على الخدمة

المصلحة : إدارة الاستثمارات و الإحاطة بالباعثين بالديوان الوطني التونسي للسياحة  
العنوان : 8، نهج المكسيك - تونس

## المراجع التشريعية و/أو الترتيبية

- القانون عدد 21 لسنة 1990 المؤرخ في 19 مارس 1990 المتعلق بإصدار مجلة الاستثمارات السياحية.
- أمر عدد 511 بتاريخ 30 أكتوبر 1973 يتعلق بتسيير اللجنة الفنية لبناء المؤسسات السياحية.
- قرار من وزير الاقتصاد الوطني مؤرخ في 16 فيفري 1974 يتعلق بالشروط المفروضة للمصادقة على أمثلة بناء المؤسسات السياحية.